

4 Rénover l'ensemble des logements, tant privés que publics et diversifier l'offre de logement

Les logements privés

Pour accueillir de nouvelles catégories de ménages il faut également faire un travail sur le logement et l'hébergement dans le quartier.

Les grandes copropriétés privées doivent à nouveau jouer tout leur rôle en accueillant des ménages à revenus plus élevés.

L'image du quartier a aujourd'hui une fonction de repoussoir pour les investisseurs. C'est pourquoi le changement de cette image est le premier pas sans lequel rien ne se passera.

A partir de là, le POPAC (*Programme Opérationnel Préventif d'Accompagnement des Copropriétés*), mis en place dès 2017, va permettre d'accompagner les copropriétés dans des projets de rénovation ambitieux et proposer ainsi des logements de qualité à des ménages souhaitant vivre aux Couronnières.

De la même façon, il est prévu, d'inciter les propriétaires des 556 logements individuels privés du quartier à rénover leurs logements, notamment sur le plan énergétique, pour les rendre plus efficaces et aussi plus attractifs.

L'arrivée d'accédant sur le quartier passe aussi par la diversification de l'offre.

3 terrains pouvant recevoir des programmes de constructions neuves ont été identifiés dans le quartier, pour un total d'environ 80 logements individuels ou en petits collectifs.

Le groupe action logement en charge d'apporter cette mixité résidentielle dans les quartiers inscrits au nouveau programme de renouvellement urbain, a retenu celui situé rue de Bourgogne. Ce terrain peut accueillir 20 logements individuels (1).



© Google street view

Les logements sociaux

Pour la rénovation des logements sociaux l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine a donné la priorité aux résidences qui contribuent au projet urbain et à celle les plus dégradées.

Ainsi, les barres Schuman, Slovénie et Dunant feront l'objet d'une restructuration lourde accompagnée d'une démolition partielle.

Grand Poitiers Communauté urbaine a souhaité avec les bailleurs sociaux que ces restructurations lourdes soient accompagnées par la réhabilitation de l'ensemble des résidences concernées par des questions prioritaires de mixité sociale et de remise à niveau technique (tours Roses, résidence Véga, tours 31, 32 et 33, résidence Cassiopée, bâtiment rue de la Clouère, résidence Antarès, bâtiment Europe).

Au total c'est environ 1800 logements qui seront réhabilités durant les 10 ans de programme de rénovation urbaine.
A long terme le plan stratégique de patrimoine (PSP) des bailleurs sociaux prévoit la rénovation de tous les logements du quartier.

La résidence Schuman



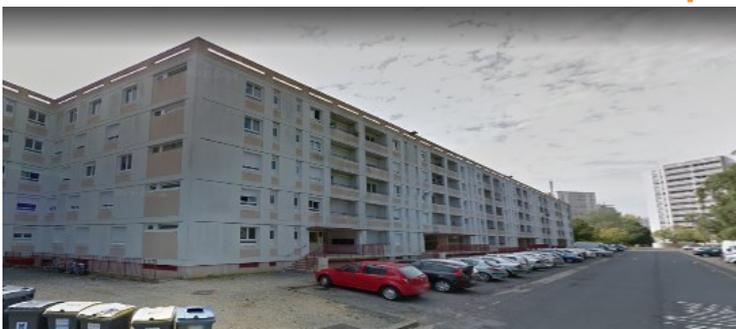
© Google street view

La barre Slovénie



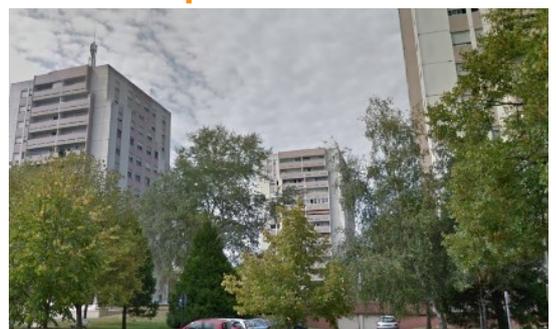
© Google street view

La barre Dunant



© Google street view

Les Tours Roses



© Google street view