



3. Redonner toute son ampleur au centre commercial, développer l'emploi et les services

Le centre commercial

Le centre commercial des Couronneries souffre de son organisation avec des circulations intérieures peu lisibles et un espace arrière qui sont autant de lieux propices aux trafics.

Il faut lui redonner tout le rayonnement qu'il a connu à ses débuts dans les années 1970 et 1980.

La finalité des interventions n'est pas de développer une offre plus importante, il faut dans un premier temps rendre les locaux commerciaux plus attractifs en intervenant sur son enveloppe, notamment sur les circulations, et à plus long terme, au fil des changements d'enseignes, générer une requalification de l'offre.



Les opérations de travaux sur l'espace public et les bâtiments seront l'occasion de mettre en place des contrats d'insertion par l'emploi bénéficiant notamment aux habitants du quartier.

Tout cela doit être fait avec les commerçants et les copropriétaires des locaux.

Le travail sur les commerces, mais aussi les opportunités foncières qui devraient se présenter dans les années qui viennent doivent être saisies pour développer de nouvelles activités économiques sur le quartier (par exemple restauration, services à la personne).

La barre Schuman



© Google street view



Une nouvelle résidence Jeunes actifs (Kennedy)

Redonner de l'attractivité au FJT.



© Google street view

Amorcer le changement de peuplement sur le quartier et amener ensuite d'autres catégories de ménages.
Les jeunes travailleurs et étudiants constituant une partie des pionniers dont le quartier a besoin.

Créer un volume urbain lui permettant de conserver son rôle de repère urbain à l'échelle du quartier et une rotule très utile à l'articulation des deux principaux axes de circulation du quartier.



© Google street view



Extension de la Maison de santé

En 1973, trois médecins se sont installés dans une partie du rez de chaussé de la tour - 115 rue des Couronnières. Au fil du temps, le cabinet s'est étoffé pour occuper à ce jour la totalité du rez de chaussé.

Les médecins fondateurs du cabinet ont initié en 2013 la demande de transformer le cabinet médical en véritable Maison de santé, avec la volonté de ne pas quitter ce quartier dont ils connaissent bien les habitants et avec lesquels ils ont lié de véritables relation de confiance.

Aujourd'hui, leurs besoins et leurs attentes sont encore très forts, pour exercer dans un maximum de confort et avec un panel étendu de soins.

Ce développement, initié par les professionnels de santé, restera au même endroit et son extension accompagnera le nouvel axe Schuman-Andersen.

La Maison de Santé regroupera, à terme, environ de 25 professionnels avec de nombreuses spécialités et permettra ainsi à l'ensemble des habitants du quartier d'accéder à une médecine de qualité et de proximité dans le respect de la diversité.



© Google street view