

6 Réaliser la transition énergétique du quartier

Enfin, un dernier axe stratégique a été défini. Il ne compte pas parmi les cinq qui feront muter le quartier dans son peuplement, mais il doit néanmoins contribuer à faire entrer le quartier des Couronneries au cœur du 21^{ème} siècle.

Chaque élément du projet doit contribuer à la transition énergétique de l'ensemble du quartier et au-delà de l'agglomération. Ainsi un véritable travail sur une meilleure prise en compte des déplacements doux pour mieux irriguer le quartier jusque dans ses marges est mis en œuvre et favoriser d'autres modes alternatifs à la voiture sera au cœur de toutes les réflexions sur l'aménagement de l'espace public.



Les projets auront aussi pour objectif de s'appuyer sur l'existant (réseau de chaleur, gestion écologique des espaces verts, tri sélectif...) pour renforcer l'ambition écologique sur le quartier.



Pour ce qui concerne le logement, cela doit contribuer à réduire la facture énergétique des habitants et à modérer leur taux d'effort. Pour les bâtiments à vocation publique ou collective, ils seront à minima conformes à la réglementation thermique 2012 et les études préalables s'attacheront à étudier toutes les pistes permettant d'aller au-delà. Pour les logements réhabilités dans le cadre du NPNRU, ils seront à minima au niveau du label BBC rénovation 2009.

En tout cas, pour chaque projet, l'objectif est que la variation globale des charges et des loyers soit étudiée pour minimiser l'impact du reste à charge pour les locataires (loyer + charges).



Le quartier
des Couronneries